

Föreningen Viktoriahuset (FVH)

Bilaga 2 till hyresavtal

Särskilda bestämmelser

1. Lokalen skall användas i enlighet med Föreningen Viktoriahusets stadgar och av medlem som bedriver ideell och seriös verksamhet i form av förening, stiftelse eller jämförbar organisationsform.

Att folkbokföra sig i lokalen är inte tillåtet.

2. Utöver första månadshyran skall hyresgästen vid inflyttning erlægga tre månadshyror som deposition. Denna summa återbetalas till hyresgästen vid avflyttning under förutsättning att hyresgästen skött sina åligganden och inte har skuld till FVH.

3. I hyran ingår inte kostnader för telefon eller internet. FVHs elförbrukning går på gemensam mätare och ingår i hyran med den delen av elräkningsbeloppet som procentuellt motsvarar den egna lokalens yta.

4. Hyresgästen svarar för den egna lokalens underhåll samt hålla lokalen i gott skick. Installationer, mattor, väggar, paneler, tak, dörrar och fönster ingår i hyresgästens ansvar för underhåll.

Vid större installationsarbeten, reparationer, hel ommålning eller liknande skall hyresvärdens tillstånd begäras.

5. Hyresgästen skall vårda och akta gemensamma lokaler samt informera personer som besöker Viktoriahuset om säkerhets- och ordningsföreskrifter.

6. Hyresgästen får inte utan tillåtelse upplåta eller överlåta sin lokal. Hyresgästen kan hyra ut maximalt 50 % av sin lokal till underhyrare efter godkännande av FVH.

7. Hyresgästen skaffar själv det antal nycklar till lokalen som behövs utöver de nycklar som följer med hyreskontraktet. En nyckel överlämnas till FVH för akuta situationer.

Samtliga nycklar överlämnas till FVH vid avflyttning.

Augusti 2015